

Số: 186/TB-UBND

Xuân Lập, ngày 24 tháng 04 năm 2026



THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 24/04/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 171/TB-NY, ngày 20/04/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Nguyễn Văn Châu, Sinh 12/09/1950, chết ngày 12/05/2012 theo trích lục khai tử số 417/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 02/03/2026

Ông Nguyễn Văn Châu chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Văn Châu.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Văn Châu tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Ông Nguyễn Văn Châu trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Ngọc Quang, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 24 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 08 tháng 05 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản Ông Nguyễn Văn Châu, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. *Am*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Ngọc Quang; (để t/h)
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Dũng

Số 171.../TB-NY

Thọ Xuân, ngày 20 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

Ông Nguyễn Văn Châu, sinh ngày 12/09/1950, chết ngày 12/05/2012 theo Trích lục khai tử số 417/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 02/03/2026.

Ông Nguyễn Văn Châu chết không để lại di chúc.

II/ Những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Châu gồm:

1. Bà: Hà Thị Thân. Sinh ngày 01/01/1954

Căn cước công dân số 038154004181 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/05/2023.

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Quang, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Ngọc Quang, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

2. Bà: Nguyễn Thị Thanh. Sinh ngày 10/06/1978

Căn cước công dân số 038178020514 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/07/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Xuân Me, xã Ia Me, Chư Rông, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Xuân Me, xã Ia Bông, tỉnh Gia Lai)

3. Ông: Nguyễn Văn Ngọc. Sinh ngày 09/04/1973

Căn cước công dân số 038073004191 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/05/2021

Địa chỉ thường trú: Tổ 1, Cự Khối, Long Biên, thành phố Hà Nội (Nay là phường Long Biên, thành phố Hà Nội).

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

4. Bà: Nguyễn Thị Hà. Sinh ngày 16/08/1980

Căn cước công dân số 038180027697 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/12/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Quang, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Ngọc Quang, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)



Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

5. Bà: Nguyễn Thị Hải. Sinh ngày 10/08/1984

Căn cước công dân số 038184046041 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/12/2022

Địa chỉ thường trú: Thôn Bản Thành, Hoàng Sơn, Hoàng Hoá, Thanh Hoá (nay là xã Hoàng Sơn, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

6. Ông: Nguyễn Văn Quân. Sinh ngày 24/06/1992

Căn cước công dân số 038092017259 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/01/2025

Địa chỉ thường trú: Thôn Ngọc Quang, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Ngọc Quang, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Châu, là ông Nguyễn Văn Hoạt, sinh năm 1907, chết năm 1984. Và bà Nguyễn Thị Hạnh, sinh năm 1918, chết năm 2000 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá ngày 02/03/2026.

Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Châu trong khối tài sản chung với bà Hà Thị Thẩn (Đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là bà Hà Thị Thẩn) gồm:

1. Phần quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 25 tháng 06 năm 2004.

Số: Y 593936. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: 5193.

Thửa đất số: 427. Tờ bản đồ số: 7.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 Ngọc Quang, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Ngọc Quang, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).

Diện tích: 322,0 m² (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi hai mét vuông)

Hình thức sử dụng: Riêng: 322,0 m².

Mục đích sử dụng: Đất ở: 200.0 m². Đất vườn (CLN): 122,0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất vườn (CLN): 15/10/2043

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Phần quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 25 tháng 06 năm 2004.

Số: Y 593935. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: 5194.

Thửa đất số: 693. Tờ bản đồ số: 7.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 Ngọc Quang, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Ngọc Quang, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá).

A.Đ: 54
ĂN PH
NG CH
IQ XU
IN - T. TH

uu

Diện tích: 574,0 m² (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi tư mét vuông)

Hình thức sử dụng: Riêng: 574,0 m².

Mục đích sử dụng: Đất ở: 200.0 m². Đất vườn (LNK): 374,0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất vườn (LNK): 15/10/2043

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

+ Ông Nguyễn Văn Châu chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Châu không?

+ Quyền sử dụng đất trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên để đảm bảo thi hành án không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN



Chái Luân Văn